

**SOKAKLAR VE BİNALAR TANZİM KANUNU, (FASIL 96, MADDE 3)**

№ 011018

Dosya No B.71/2025

Geçitkale Bucağı için ilgilî makamın Dairesi.

**BİNA RUHSATI**

A. No

SS1-A-14-D-3-A & D-3-B  
& SS1-A-14-D-3-C&D-3-D

Tatlısu karyesinde blok 304 varaka / harita .....  
kat'a 5964 numaralı taahhütte kayıtlı ve Kaymakam tarafından imzalı ilişik plan gereğince tefarruati  
aşağıda gösterilen binayı/ya da inşa etmek / yıkmak / yeniden inşa etmek / tadilat yapmak / ilave etmek / tamirat yapmak için  
Gime Sakinlerinden Cassina Investment Ltd. ruhsat verilmiştir,

Şöyle ki ; -

1. Mutasavver binalar, arsa hudutlarından ..... ayak, mevcut / mutasavver yardımcı binalardan 5 ayak, tasvip olunmuş arsa ve inşaat planlarında gösterildiği şekilde yoldan..... ayak geri çekilmelidir.
2. En yakın bir kuyudan 60 ayaktan az bir mesafede olmayan bir yerde 10 ayak derinliğinde münasip surette havalandırılmış ve tasvip edilmiş tipte bir çukur abdesthanesi çıkarılmalıdır.
3. Mutfak, banyo ve kirlî çamaşır suları, münasip surette kapaklı, havalandırılmış ve sivrisineğe karşı muhafazalı ..... ayak derinliğinde massedici ayrı bir kuyuya aktarılmalıdır.
4. Sıhhi tesisat, Sıhhiye Dairesinin ..... numaralı ve ..... tarihli yazılı emri mucibince yapılmalıdır. Sıhhi tertibat tamamlanıp kullanılmadan önce, Sıhhiye Müfettişi tarafından teftiş olunmalıdır.
5. Ruhsat hamili, temeller kazıldıktan sonra, teftiş muamelesi için ilgilî makama yazılı olarak haber vermeli ve inşaat devam olunabileceğini bildiren yazılı bir emir almadıkça inşaatı devam ettirmemelidir.
6. Yardımcı binalar, arsa ve inşaat planları mucibince inşa edilecek ve ilgilî makardan hususi ruhsat alınmaksızın başka bir maksat için kullanılmamalıdır.

7. Kullanılacak malzeme :

- a) dış duvarlar, Tuğla
- b) iç duvarlar, Tuğla
- c) tavan, B/Arme
- d) harici inşaat (yardımcı binalar)
- e) tellerme,
- f) .....

Not: 2023 TB 103 Nolu Planlama Onayı şartlarına uyulması,  
Kara Yolları Ds'inin KYD.0.00-370/99-25/E.2436 sayılı,  
Telekom Ds'inin TLD.0.00-370/17-25/E.1618 sayılı,  
KBRK'nın KRE.3.00-370/99-25/E.12794 sayılı,  
İtfaiye'nin PEM.0.06-052/04-25/E.8245 sayılı,  
Su İşleri Ds'inin SİD.0.00-370/99-25/E.1436 sayılı,  
Çevre Koruma Ds'inin ÇKD.0.00-370/99-25/E.2301 sayılı,  
Eski Eserler Ds'inin EEM.0.00-370/99-25/E.2203 sayılı,  
Tatlısu B'sinin BUD.2.08-370/99-25/E.251 sayılı, görselin  
de belirtilen şartlara aynen uyulacaktır.  
Eski Eserler Ds'inin EEM.0.00-370/99-25/E.40070 sayılı,  
Tatlısu B'sinin BUD.2.08-370/99-25/E.251 sayılı, görselin  
de belirtilen şartlara aynen uyulacaktır.  
Toplu Konut, Havuz - Trafo - Arama - Ofis - Restoran - Cafe  
8. İnşaatı müteakip binalar şu maksat için kullanılmalıdır: Dükkan - Teneke - Bahçe Duvarı

Bina Tip ve Hane Sayıları, Dükkan ve Ofis Sayıları, Havuz Sayıları ekte verilen  
2023 TB 103 Nolu Planlama Onayında belirtildiği gibidir. Ayrıca hane ayrıntıları

Mimari Kat Planlarında gösterildiği gibidir. İşbu ruhsat ekte verilen Planlama  
Onay Belgesi ile birlikte sunulmaktadır.  
İşbu ruhsat ısdar olduğundan itibaren bir sene müddetle muteberdir.

Tarih .....

Gazimeşe Kaymakam  
Belediye Başkanı

TL 39.524.007,53 TL harç posta pulu / para olarak ödenmiştir.

Makbuz No 05707-05901 Tarih 21.05.2026 - 20.05.2026

NOT : a) Sokaklar ve binalar Tanzim kanunu Fasil 96'nın veya ısdar olunan İşbu ruhsatın ahkâmına aykırı hareket edildiği takdirde, Kanunun 150.- ra tutarında nakdi para cezasına ve Binanın yıkılması veya kaldırılmasını, ihtiva ve tazammun ettiği hatırlatılır.

b) İnşaat tamamlandıktan sonra, salahiyattar makam tarafından ısdar olunan bir tasvip şahadetnamesi ibraz edilmedikçe Tapu Dairesi mevzu bahis mal'ı kayıt edemeyeceği bildirilir.