

FASIL 96 SOKAKLAR VE BİNALAR TANZİM KANUNU (Madde 3)

Dosya No : B 120/22 (Lapta)

BİNA RUHSATI

..... Kazası için ilgili Makamın Dairesi
 Lapta sakinlerinden Ilkay Construction Ltd.
 Lapta köyünde Blok 105 // Varaka / Harita S30-A-14-D-4-D
 Kita'a Numarası 15 üzerinde, tarafımdan imzalanmış ekteki plânlar gereğince bina inşa etmek/yıkamak/mevcut binaya değişiklik/ilâve tamirat yapmak için ruhsat verilmiştir.

2. Bu ruhsat, Fasil 96, Sokaklar ve Binalar Tanzim Kanununun 9'uncu maddesinde öngörülen ve uyulması gereken aşağıdaki şartlara tabi olarak verilmiştir :

- (i) İnşaası tasarlanan esas/ilâve bina ile binanın herhangi bir kısmı değişiklik/tamirat/ çevre duvar/ çevre tellemesi :
 * Arsa plânında ve mimari plânlarda gösterildiği gibi yapılmalıdır.
 * Arsa hudutlarında ayak, mevcut/tasarlanan yardımcı binalardan 5 ayak, tasvip olunmuş arsa ve mimari plânlarda işaretlendiği şekilde yoldan ayak geride yapılmalıdır.
- (ii) Sıhhi tesisler Sağlık Müdürünün ekte iletilen sayılı tarihli şartları uyarınca yapılmalıdır..

- 1) Şehir Planlama Dairesi'nin ekteki 21.6.11/11.472 sayılı ve 28.02.22 tarihli şartları uyarınca,
 2) Lapta Belediyesi'nin ekteki 16/79/1720 sayılı ve 26.10.22 tarihli şartları uyarınca,
 3) K.T. Elektrik Kurumunun ekteki E.12520 sayılı ve 04.11.22 tarihli şartları uyarınca,
 4) Telekomünikasyon Dairesi'nin ekteki E.1397 sayılı ve 02.11.22 tarihli şartları uyarınca,
 5) Arzının Kuzeyindeki yolun orta-akından 18' (ayak), Batısından ise 15' (ayak) yol çekilerek yapılabilecek bedelin Kamuya devredilmesi gerekmektedir.

- 2 adet A Tipi Konut (Zemin + 1. kat), 1 adet B Tipi Konut (Zemin + 1. kat),
 3. Bina maksadı için kullanılacaktır.
 4. Kullanılacak Malzeme
 Genel Toplamda 15 adet Konut,
 Dış Duvarlar İç Duvarlar Tavan
 (i) Esas bina(lar)
 (ii) Yardımcı bina(lar)
 (iii) Çevre duvarı

Tarih : 08.12.2022

Binanın hacmi Tip A-B 177.5m² x 3 adet Konut
 Binanın/çevre duvarın/diğer inşaatların
Tip C-D 193m² x 6 adet Konut
Tip E 27m² x 3 adet Y.Havuz
Tip F 170m² Y.Havuz
 236.968 m² TL harç ödenmiştir.

- Not : (a) Fasil 96, Sokaklar ve Binalar Tanzim Kanununa veya bu ruhsatın şartlarına aykırı hareketin 50.000 para cezası ve/veya binanın yıktırılması ile cezalandırılabilirliği hatırlatılır.
 (b) Ruhsat sahibi, işin ruhsattaki şartlar uyarınca tamamlandığına dair ilgili Makam tarafından isdar olunacak bir tasvip şahadetnamesi ibraz edilme dikçe Tapu Dairesi tarafından hiçbir kayıt işlemi yapılmayacaktır.

* Uygun olmayanı çiniziz.

Belediye Makbuz No: 102.8697
 Maliye Makbuz No: 305.7228
 Çiğdem Fırat Kızı

11.11.2022