

FASIL 96 SOKAKLAR VE BİNALAR TANZİM KANUNU (Madde 3)

Dosya No : B 28/19 (Lapta)

BİNA RUHSATI

Girne Kazası için ilgili Makamın Dairesi
 Lapta sakinlerinden Saras Namsay ve Diğ.
 Lapta köyünde Blok H Varaka / Harita X/14 E.1
 Kita'a Numarası 523.12/1, üzerinde, tarafımdan imzalanmış ekteki plânlar gereğince bina inşa etmek/yıkamak/mevcut binaya değişiklik/ilâve tamirat yapmak için ruhsat verilmiştir.

2. Bu ruhsat, Fasil 96, Sokaklar ve Binalar Tanzim Kanununun 9'uncu maddesinde öngörülen ve uyulması gereken aşağıdaki şartlara tabi olarak verilmiştir :

- (i) İnşaatı tasarlanan esas/ilâve bina ile binanın herhangi bir kısmı değişiklik/tamirat/ çevre duvar/çevre tellemesi :
- * Arsa plânında ve mimari plânlarda gösterildiği gibi yapılmalıdır.
- * Arsa hudutlarında ayak, mevcut/tasarlanan yardımcı binalardan 5 ayak, tasvip olunmuş arsa ve mimari plânlarda işaretlendiği şekilde yoldan ayak geride yapılmalıdır.
- (ii) Sıhhi tesisler Sağlık Müdürünün ekte iletilen sayılı tarihli şartları uyarınca yapılmalıdır.

- 1) İnşaatı başlamadan önce resmi hudut tesbiti yaptırıp zonaya girmek üzere ibraz edilmiş,
 2) Şehir Planlama Dairesi'nin ekteli 17.01.2011 H.63 sayılı ve 27/9/17 tarihli s.c.Hor.uyulması,
 3) Lapta Belediyesi'nin ekteli 16/39/1006 sayılı ve 13/5/19 tarihli s.c.Hor.uyulması,
 4) K.T. Elektrik Kurumu'nun ekteli E.1634 sayılı ve 3/2/20 tarihli s.c.Hor.uyulması,
 5) Trafo Binasının alanı ile birlikte Elektrik Kurumuna devredilmesi, Molde ve Tapu yer plânında gösterilen Yeril alanı bedelsiz olarak Kamuya devredilmesi; İlgili parcellerin mevcut Kamu yok 30' olarak sebidir olarak alanı ile birlikte Kamuya devredilmesi, 9 çekimdedir.

3. Bina Apartman Tipi maksadı için kullanılacaktır.

4. Kullanılacak Malzeme : Zemin katte 27 adet Sengeli Konut +

1 katte 27 adet Konut

Genel Toplamda 54 adet Konut, Yazma Havuz

(i) Esas bina(lar)

(ii) Yardımcı bina(lar)

(iii) Çevre duvarı

Dış Duvarlar

İç Duvarlar

Tavan

Tarih : 07/05/2020

Girne Kaymakamı

Binanın hacmi 2.637,10 m³ Apartman ayak küp hesaplanmıştır.

Binanın/çevre duvarın/diğer inşaatların 319,52 m² Y. Havuz 102,60 m² 7H YTL. harç ödenmiştir.

26,54 m² Trafo Binası

- Not : (a) Fasil 96 Sokaklar ve Binalar Tanzim Kanununa veya bu ruhsatın şartlarına aykırı hareketin 50.000 para cezası ve/veya binanın yıktırılması ile cezalandırılabilirliği hatırlatılır.
- (b) Ruhsat sahibi, işin ruhsattaki şartlar uyarınca tamamlanmış olduğuna dair ilgili Makam tarafından isdar olunacak bir tasvip şahadetnamesi ibraz edilme dikkçe Tapu Dairesi tarafından hiçbir kayıt işlemi yapılmayacaktır.

* Uygun olmayanı çiziniz.

Belediye Makbuz No: 0881336
 Maliye Makbuz No: 1173529
 Sığınak Fonu Katkı
 Payı Harcı 11.962.49 TL.

Not: Ek s.c.Hor-B-ektedir.

Ek Şartlar (B):

1. İnşaata başlanmadan önce resmi hudut tespiti yetkili makama yaptırılacaktır.
2. Bina inşaatı için ilgili dairelerin belirlemiş olduğu tüm koşul ve şartlar yerine getirilecektir.
3. İnşaat devam ettiği sürece, inşaat alanının çevresi koruyucu bir perde ile (çinko, ahşap veya benzeri malzeme) kapatılacaktır.
4. İnşaat müddetince çevre temizliğine azami titizlik gösterilecektir. Hiçbir inşaat artığı veya malzemesi kamunun kullandığı alanlar içerisine bırakılmayacaktır.
5. Kaldırımlar Belediyenin uygun gördüğü bina cepheleri boyunca belirlenecek şekilde Belediyemizden alınacak kaldırım projesine göre yapılacaktır.
6. İnşaat alanındaki eksik altyapı (su, yol, vb.) inşaat sahibi tarafından tamamlanacaktır.
7. Parsel içerisinde uygun bir noktaya blok veya tuğla malzeme kullanılarak 1 adet alaturka WC yapılacaktır.
8. Binanın pis su tesisatı (rogarlar, septik tank ve emici kuyu) yol cephesinden en az 20 ayak, diğer hudutlardan 10 ayak geri mesafeye inşa edilecektir.
9. Mesai saatleri dışında ve tatil günlerinde inşaat faaliyetinde bulunulmayacaktır. PAZARTESİ-CUMA günleri saat; 08:00-17:00, CUMARTESİ; 08:00-13:00, PAZAR ve RESMİ TATİL günlerinde ise çalışma olmayacaktır.
10. İnşaatın tamamlanmasına müteakip onay müracaatından önce gerekli mesaha işlemleri yaptırılıp Tapu Dairesi tarafından onaylanmış kroki onay müracaatında birlikte sunulacaktır.
11. Alttaki inşaat tabela şartlarına uyulması.

1 metre

1 metre

Mal sahibi:....	
Mahallesi:	
Sokağı:	
Pafta/Harita No:	
Parsel:	
İnşaat Cinsi:	Kat sayısı:
Ruhsat Tarihi ve No:	
Mimar :	
İ. Mühendisi:	
Elektrik Mühendisi:	
Mekine Mühendisi:	
Harita Mühendisi :	

Bu inşaat GİRNE Kaymakamlığı'nın vermiş olduğu İnşaat Ruhsatına istinaden ve Belediyesi'nin denetimi altında yapılmaktadır.

BEYAZ ZEMİN ÜZERİ SİYAH YAZILI
(Tabelanın 1.2 mt yükseklikte olmalıdır.)

Önemli Not:

ONAY MÜRACAATI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR:

- Ruhsat Fotokopisi,
- 2- İnşaat kontrol tutanağı ve iş bitirme belgesi
- 3- Tapu Dairesi'nden onaylı hudut tespiti krokisi.